

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**о доношењу Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ")**

#### **Члан 1.**

Доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ")(у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Изменом и допуном Плана су обухваћена поједина поглавља текстуалног дела основног Плана (Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне „Коста Нађ“) („Службени лист града Суботице“ број 27/17)) која се односе на подручје обухваћено Изменом и допуном дела Плана, у циљу редефинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења, док је у графичком делу планирана корекција саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А и дефинисање простора планираног за изградњу вишепородичних стамбено-пословних објеката (у прекинутом низу) и слободностојећег пословно-комерцијалног објекта (шопинг-мола или ретаил парка), као и реконструкцију са доградњом постојећег објекта под заштитом „генералштаба“ који се пренамењује у туристичко-пословни објекат (хотел).

#### **Члан 3.**

Циљ израде Плана је:

- Редифинисања намене и урбанистичких параметара у блоку А у смислу омогућавања изградње стамбено-пословног блока ради боље спроводљивости и реалне економске оправданости планског решења,
- Формирање стамбено-пословног блока унутар блока А у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23),
- Усаглашавање планираних урбанистичких параметара за изградњу стамбено-пословног блока унутар блока А, са урбанистичким параметрима из изворног плана који се односена изградњу у блоковима Ц, Д и Е (који нису предмет измена),
- Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Преиспитивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку А са решењима из основног Плана.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ"), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-40/24.

## **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

## **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

## **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 5. седници одржаној 07. новембра 2024. године донела Одлуку о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ").

Обзиром да је Изменом и допуном Плана обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и да је Изменом и допуном Плана обухваћен део чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа, примењивало се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025 ), те се није спроводио рани јавни увид.

На 16. седници Комисије за планове одржаној дана 08.09.2025.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 144 северно од Сегединског пута и источно од Улице Партизанских база (бивши комплекс касарне "Коста Нађ"), и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Инвеститор „АЛК Север“ д.о.о. Панчево, 6. октобра бр. 4.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.